

## ДОГОВОР

аренды жилой площади в общежитии ГПОУ «Старобешевское ПТУ»

пгт. Старобешево

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ГПОУ «Старобешевское ПТУ», в лице Директора Николаевой И.В. действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ  
и \_\_\_\_\_

(ф.и.о. студента)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о. родителей или законного представителя несовершеннолетнего студента)

названный в дальнейшем НАНИМАТЕЛЬ, заключили настоящий договор о ниже следующем :

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ предоставляет НАНИМАТЕЛЮ во временное, на период обучения, студенту \_\_\_\_\_ группы, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о. родителей или законного представителя несовершеннолетнего студента)

в общежитии ГПОУ «Старобешевское ПТУ», которое находится по адресу : П.г.т. Старобешево, ул. Школьная, дом 17, комната № \_\_\_\_\_.

1.2. Жилая площадь предоставляется на основании совместного решения администрации и Студенческого совета ГПОУ «Старобешевское ПТУ» и Студенческого совета училища.

1.3. Жилая площадь соответствует требованиям жилищно-бытовым условиям для проживания, состояние помещения на момебнт передачи в наем – удовлетворительное.

### 2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. За дополнительные услуги, на основании соглашения между балансодержателем и нанимателем, взимается оплата и составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек в месяц.

2.2. НАНИМАТЕЛЬ производит оплату через кассу или расчетный счет ГПОУ «Старобешевское ПТУ» в денежных единицах Донецкой Народной Республики не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

2.3. НАНИМАТЕЛЬ обязан внести оплату за первые 2 месяца проживания до вселения в общежитие.

2.4. За несвоевременное внесение платы с НАНИМАТЕЛЯ взимается пеня в установленном размере 0,5 процентов от суммы платежа за каждый день просроченного срока.

2.5. Сверхрасход электроэнергии дополнительно оплачивается НАНИМАТЕЛЕМ..

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Содержать общежитие согласно установленных санитарных правил, единых правил, норм эксплуатации и ремонта жилого фонда.

3.1.2. Проводить необходимый капитальный и текущий ремонт общежития, ремонт инвентаря и оборудования.

3.2. БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ имеет право:

- 3.2.1. В случае нарушения НАНИМАТЕЛЕМ порядка пользования общежитием, правил внутреннего распорядка, неуплаты за пользование жилой площадью в общежитии в течение 3-х месяцев, выселить НАНИМАТЕЛЯ без предоставления другого жилого помещения.
- 3.2.2. Переселять НАНИМАТЕЛЯ в другие комнаты этого общежития, в связи с необходимостью их укомплектования.
- 3.2.3. Выселять из общежития в соответствии с Положением о студенческом общежитии ГПОУ «Старобешевское ПТУ» и Правилами внутреннего распорядка ГПОУ «Старобешевское ПТУ».
- 3.3. НАНИМАТЕЛЬ обязан:
- 3.3.1. Использовать предоставленную жилую площадь согласно ее назначения.
- 3.3.2. Обеспечивать сохранность помещения, оборудования и инвентаря.
- 3.3.3. Соблюдать правила внутреннего распорядка общежития и порядок пользования общежитием.
- 3.3.4. Сохранять чистоту и порядок в жилых помещениях и в других местах общего пользования.
- 3.3.5. Экономно расходовать электроэнергию и воду.
- 3.3.6. Строго соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании приборами и оборудованием.
- 3.3.7. Принимать участие в благоустройстве и озеленении прилегающей к общежитию территории, охране зеленых насаждений, оснащении, ремонте и надлежащем содержании спортивной площадки.
- 3.3.8. Своевременно вносить плату за пользование жилой площадью.
- 3.3.9. Принимать на сохранение жилую комнату в общежитии по личному счету - распиской от коменданта общежития (опись имущества комнаты).
- 3.3.10. Нести полную материальную ответственность за причиненный ущерб в жилых комнатах и местах общего пользования.
- 3.3.11. Принимать участие в дежурствах по общежитию, своевременно осуществлять уборку комнаты, холла, кухни, коридора и других мест общего пользования, в порядке определенном комендантом общежития.
- 3.3.12. Выселяться и выписываться из общежития при окончании срока обучения в ГПОУ «Старобешевское ПТУ», а также, в случае отчисления, перевода в другое образовательное учреждение, академического отпуска, в 3-дневный срок со дня издания соответствующего приказа.
- 3.3.13. Своевременно сообщать БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ об обнаруженных неисправностях инвентаря и оборудования.
- 3.3.14. Допускать в помещение в дневное время, а при авариях и в ночное время представителей БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ и представителей предприятий по аварийному обслуживанию и ремонту помещения и оборудования.
- 3.3.15. Возместить в полном объеме причиненный по вине НАНИМАТЕЛЯ материальный ущерб.
- 3.4. НАНИМАТЕЛЮ запрещено:
- 3.4.1. Проводить самовольно переоборудование и перепланировку помещений, изменять в комнате мебель.
- 3.4.2. Загромождать предметами домашнего обихода пожарные проходы, коридоры, лестницы и запасные выходы.
- 3.4.3. Хранить в жилых помещениях легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, взрывоопасные материалы и вещества.
- 3.4.4. Устанавливать временные электронагревательные приборы для дополнительного обогрева помещений, также использовать различного рода электронагревательные приборы: кипятильники, электрочайники, и тому подобное.
- 3.4.5. В период с 23 до 7 часов включать на повышенную громкость телевизионную, магнитофонную и радиоаппаратуру, играть на музыкальных инструментах и создавать другой шум, нарушающий покой граждан.
- 3.4.6. Самовольно переселяться из одного помещения в другое.
- 3.4.7. Проносить и употреблять спиртные напитки, в том числе слабоалкогольные, наркотические и токсичные вещества, появляться в общежитии в состоянии алкогольного и ли наркотического опьянения, курить в общежитии.

3.4.8. Пользоваться служебным телефоном.

3.4.9. Содержать животных.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. НАНИМАТЕЛЬ несет полную материальную ответственность за причиненный по его вине ущерб БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ.

4.2. В других вопросах, не оговоренных договором, стороны несут ответственность согласно действующему законодательству ДНР.

#### 5. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию и сдаче в поднаем.

5.2. Учет и прописка лиц, проживающих в общежитии, осуществляется согласно правил паспортной системы ДНР.

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

6.2. Изменение срока договора может быть осуществлено в соответствии с условиями настоящего договора или по соглашению сторон.

6.3. Действие договора прекращается в случаях:

6.3.1. Окончание срока, определенного п.6.1. Договора.

6.3.2. Прекращение договора по соглашению сторон.

6.3.3. Окончание обучения, отчисление, академический отпуск НАНИМАТЕЛЯ.

6.3.4. Нарушения НАНИМАТЕЛЕМ условий настоящего договора.

6.3.5. Прекращение договора по решению суда.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах: 1-наниматель, 2-комендант общежития.

#### 7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Государственное профессиональное  
образовательное учреждение  
«Старобешевское ПТУ»

Юр. Адрес: ДНР, 87200 пгт. Старобешево  
пр-кт П.Ангелиной, 32

Факт. Адрес ДНР, 87200 пгт. Старобешево  
пр-кт П.Ангелиной, 32

Р/с 25358005122015.643

в Центральном Республиканском Банке  
Донецкой Народной Республики  
Код Банка: 400019  
Идентификационный код 02542372

Директор \_\_\_\_\_/Николаева И.В./

Комендант общежития \_\_\_\_\_

Физическое лицо

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(адрес места проживания, телефон)

\_\_\_\_\_  
(Паспорт, серия, номер)

\_\_\_\_\_  
(кем и когда выдан)

Родители: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и статус законного  
представителя несовершеннолетнего)

Студент: \_\_\_\_\_

